

IDENTIFICACIÓN		PA-CA.2 (97)	
BARRIO	CAMPANILLAS	HOJA	14
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - CA.9 "El Cerradillo"	

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial CA.9 "El Cerradillo". Aprobación Definitiva: 27-04-06

Gestión Urbanística:
Aprobación Definitiva de Bases y Estatutos: 21-11-07

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Campanillas. Aprobación Definitiva: 29-07-04

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: CTP-1 UAD-1.
- 2.- Techo máximo: 17.666 m².
- 3.- Contribuirá a la ejecución del vial de conexión con el ramal de la autovía del PTA (SG-CA.1; PGOU 97), proporcionalmente con el sector "Hacienda Segovia" (PA-CA.3 (97)).
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Impacto severo (1) del PGOU-97.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	50.143,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,345
EDIFICABILIDAD TOTAL:	17.283,87 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,444
APROV. SUBJETIVO:	20.307,92 uu.aa	Excesos:	4.649,99
EDIF. PROPIETARIOS:	14.063,65 m ² t		